

Hirdetmény partnerségi egyeztetésről

Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) sz. kormányrendelet 75. § -ban foglaltaknak megfelelően tájékoztatom Önöket, hogy Györe Község Önkormányzata településrendezési eszközeit módosítani tervezi, az alábbiak szerint.

Bakó Attiláné (7352 Györe, Sport utca 16.) a Györe község külterületének déli részén található, 02/9 (és 02/10) hrsz-ú, jelenleg kivett telephely, hűtőház művelési ágú ingatlanán a meglévő csarnoképület bővítését tervezi. A birtokközponton megvalósuló telephely a hatályos rendezési terv szerinti Má – általános mezőgazdasági területbe sorolt, illetve az ingatlanok keleti határán 30 méteres védelmi erősáv tervezett. A meglévő technológia kizárólag a hűtőház keleti irányú bővítését teszi lehetővé, amely a kijelölt erdősávba esik. A kialakult gyümölcsültetvények miatt az út menti erdősáv kialakítása szintén ellehetetlenül. A módosítás célja, a kijelölt védelmi erdősáv felülvizsgálata, és az övezeti besorolás módosítása, (Má övezetre) a valós és tervezett fejlesztéseket támogató szabályozási környezet kialakításával.

Györe Község Önkormányzata a 4/2025. (I.23.) számú határozatával az érintett ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és elindította a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás keretében történő módosítását.

A településrendezési terv módosítási eljárása során Györe Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 8/2017. (VIII.18.) számú rendelete szerint az érintett partnerek észrevételt tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

A településrendezési terv módosítási tervezet ismertetése és partnerségi véleményezése céljából

2025. április 17. (csütörtök) 15:45 órára

Lakossági fórumot hívunk össze, melyre minden érdeklődőt szeretettel várunk.

Helye: Györe, Petőfi S. u. 3., a Hivatal Tanácskozóterme

A partnerek a lakossági fórumon szóban, illetve 2025. április 22-ig írásban Györe Község Önkormányzatának címére (7352 Györe, Petőfi S. u. 3.) küldött levélben vagy a hivatal@gyore.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben tehetnek észrevételt.

A tervdokumentáció az alábbi linken érhető el:

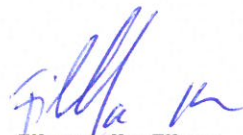
<https://gyore.hu/hirdetmenyek/2025/telepulesrend-terv-mod-partnersegi-velemenyezési-dok.pdf>

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a partnerségi rendelet szerint az alábbi partnerek élhetnek:

- a) Györe község lakossága és a Györe Községben ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Györe községben működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai szerveződések,
- c) Györe község területén működő és bejegyzett civil szervezetek,
- d) Györe községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- e) Györe községben működő egyházak,
- f) Györei székhelyű, bejegyzett településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselőre létrehozott szervezet.

Györe, 2025. április 2.

Tisztelettel:



Filamella Tibor
polgármester

